

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»**



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

Заказчик: АО «Аэропорт Горно-Алтайск»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОПОРТОВОГО
КОМПЛЕКСА (Г. ГОРНО-АЛТАЙСК)»**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Основная часть

А-4233-ППТ

Том 1

Инва. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»**



П-077-007712037050-0066 от 29.11.2009 г.

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОПОРТОВОГО
КОМПЛЕКСА (Г. ГОРНО-АЛТАЙСК)»**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории. Основная часть

А-4233-ППТ

Том 1

Взам. инв. №	Главный инженер института	М.Ю. Куликов
Подпись и дата	Главный инженер проекта	Н.А. Бородина
	Начальник управления № 8	С.В. Косенко
Инв. № подлин.	Начальник отдела	Ю.С. Матвеева

2024

Состав документации по планировке территории

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Текстовая часть. Пояснительная записка.	
	Графическая часть	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10 000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, а также схема организации улично-дорожной сети	М 1:5000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:5000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

I.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
1.1	Характеристика планируемого развития территории	6
1.2	Плотность и параметры застройки	9
1.3	Характеристика объектов капитального строительства	12
1.4	Характеристика зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	13
1.4.1	Объекты федерального значения	13
1.4.2	Объекты регионального значения	13
1.4.3	Объекты местного значения	14
II.	Положения об очередности планируемого развития территории	15
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	17
	ПРИЛОЖЕНИЯ	19

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 (ред. от 16.01.2023).

2. «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р.

3. Приказ АО «Аэропорт Горно-Алтайск» от 21.08.2024 № 437 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)».

4. Задание на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)».

5. Договор № 05/03-2024г ПиР на выполнение функций генерального проектировщика по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)» от 05.03.2024.

Инициатором подготовки документации по планировке территории является АО «Аэропорт Горно-Алтайск». В соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 03.04.2012 № 241-т ОАО «Аэропорт Горно-Алтайск» включено в реестр естественных монополий. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 05.10.2017 № 1312/17 «О внесении изменений в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль» наименование ОАО «Аэропорт Горно-Алтайск» заменено на АО «Аэропорт Горно-Алтайск».

Согласно п.4 ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ решение о подготовке документации по планировке территории принимаются субъектами естественных монополий самостоятельно в случае подготовки

документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения объекта АО «Аэропорт Горно-Алтайск» разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Техническими регламентами;
- Постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246 «Об утверждении государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (с изменениями на 28 декабря 2023 года);
- Постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 г. № 181 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2022 г. № 228»;
- Решением 38-й очередной сессии 4-го созыва совета депутатов муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай «О

внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Майминский район» от 02.09.2022 г. № 38-13;

- Решением 16-й сессии 4-го созыва Майминского сельского Совета Депутатов муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай от 27.03.2020 № 16-9 «Об утверждении Порядка подготовки, утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» и внесения изменений в них»;

- Решением Совета депутатов Муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай от 10.07.2024 № 38-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай»;

- Решением Совета депутатов Муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай» от 19.05.2023 г. № 27-7;

Проект планировки территории выполнен с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан с учетом основных положений генерального плана, Правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования Майминского сельского поселения Майминского района Республики Алтай.

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Планируемая территория размещается в западной части муниципального образования «Майминский район» республики Алтай, на

территории международного аэропорта «Горно-Алтайск» и прилегающих территориях, вне границ населенных пунктов.

Аэропорт Горно-Алтайск — аэропорт федерального значения в Республике Алтай (Россия). Расположен в 6 километрах к западу от центра Горно-Алтайска.

Аэродром по действующей в РФ классификации аэродромов гражданской авиации относится к классу «В».

По стандарту Международной организации гражданской авиации (ИКАО) аэродром соответствует кодовому обозначению «кодовому обозначению «УНБГ».

На аэродроме имеются следующие сооружения:

- Взлетно-посадочная полоса ВПП с МКПос 020°-200° длиной 2301 м и шириной 42 м с укрепленными отстойками. Общая ширина ВПП с укрепленными отстойками составляет 45 м. С обоих концов ИВПП имеются уширения длиной 41 м и шириной 75 м;

- Соединительная рулежная дорожка РД-1 длиной 173,21 м и шириной 21 м с укрепленными обочинами, общая ширина РД - 31 м;

- Соединительная рулежная дорожка РД-2 длиной 150 м и шириной 15 м с укрепленными отстойками, общая ширина РД - 18 м;

- Перрон-В для ВС 1-3 индексов по ФАП-262 и вертолетов типа Ми-8;

- Перрон-А для ВС с 4 индексом по ФАП-262 и ниже.

- Размеры летной полосы (ЛП) составляют: 2600х300 м.

Принимаемые типы ВС и вертолетов: А321neo, А321-100, А321-200, А320neo, А320-100, А320-200, А319, МС 21-300, В737-900ER, В737-800, В737-700, В737-600, В737-500, Ту-214. ERJ-190, SSJ100 (В, В-100, LR-100), ERJ-170, CRJ-200, АTR72-500, АTR42-500, Ан-24, Ан-26, Ан-28, Ан-38, L-410, Ми-8, вертолеты всех типов.

В настоящее время федеральный аэропорт Горно-Алтайск имеет один пассажирский терминал, который обслуживает внутренние линии.

Аэропорт «Горно-Алтайск» расположен в четырехстах метрах от Федеральной автомагистраль М-52 (Чуйский тракт), связывающая Россию и Монголию. Расстояние до города Горно-Алтайска – 14 км.

Инвестирование средств в объекты аэропортовой инфраструктуры позволит активизировать деятельность сопряженных отраслей, обусловит строительство новых предприятий и модернизацию существующих, повысит деловую активность в регионе, сохранит ранее созданные рабочие места и обеспечит создание новых.

Оценка социально-экономической значимости проекта позволяет рассмотреть его целесообразность в плане достижения конечных результатов – изменения экономического потенциала региона и государства в целом, повышения уровня жизни населения. Основной целью проекта является создание современной аэродромной инфраструктуры, соответствующей авиационным правилам безопасности.

Проектом планировки территории предусматривается:

- Реконструкция ИВПП с ее удлинением, ССО и ВДС;
- Реконструкция РД-А и РД-В с ССО и ВДС;
- Реконструкция и строительство новых искусственных покрытий перрона с ТО на МС и ВДС;
- Строительство комплекса ПО ВС ПОЖ;
- Строительство основной аварийно-спасательной станции (ОАСС) с комплексом СПАСОП;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Строительство насосных станций;
- Строительство РМС с обеспечением I категории посадки с МКп 199°;
- Строительство ССО с обеспечением I категории посадки с МКп 199°;
- Реконструкция метеоборудования;

- Мероприятия по улучшению орнитологической обстановки (строительство БАУ);
- Строительство КПП;
- Устройство новых ограждения и патрульной дороги, в местах, затронутых решениями по реконструкции аэродромных элементов, а также устройство нового ограждения на участке СТТ,
- Реконструкция сетей связи и электроснабжения, включая строительство новых ТП и ДГУ.

1.2 Плотность и параметры застройки

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются на основании соответствующих технологических норм проектирования, санитарных и противопожарных требований, в зависимости от типа строящихся объектов и их функционального назначения, с учетом положений национальных стандартов и сводов правил, соблюдения требований федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иных технических регламентов.

Зоны планируемого размещения по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)», а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки территории, определены исходя из назначения территории и возможности ее использования на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки территории Майминского сельского поселения Майминского района.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета депутатов Муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай от 10.07.2024 № 38-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение»

Майминского района Республики Алтай» объекты проектирования располагаются в границах следующих территориальных зон (таблица 1.2.1):

Таблица 1.2.1

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ИТ-3	Зона внешнего транспорта
С-1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями)
С-3	Зона размещения садовых и дачных участков
Р-3	Зона земель лесного фонда

Документацией по планировке территории установление красных линий не предусмотрено.

С учетом состава и характера объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки, плотность застройки территории настоящим проектом не устанавливается. Плотность застройки территории следует определять по ведомственным нормативам и соответствующим строительным нормам.

Границы проектируемых объектов капитального строительства определяются необходимостью обеспечения территориальной возможности строительства объектов аэропорта.

Линии регулирования застройки и требования по установлению отступов для определения границы размещения объектов капитального строительства от красных линий и границ земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

С учетом состава и характера объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного

–	–	–	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	–	–
---	---	---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---	---

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)» устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

– Зона размещения объектов воздушного транспорта (для размещения объектов аэропортового комплекса) – Воздушный транспорт (7.4).

1.3 Характеристика объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объекта определяются исходя из составляющих этот комплекс основных компонентов – комплексов сооружений основного и вспомогательного назначения, а также обособленных участков, необходимых для стабильного и безопасного функционирования всего объекта в целом.

Решения по планировке территории для объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)» приняты в соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением проектируемых объектов, располагаемых на площадке, и в увязке с реализуемыми в настоящее время проектными решениями по реконструкции аэродрома.

1.4 Характеристика зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1.4.1 Объекты федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения¹ в границах проекта планировки территории планируется реконструкция аэропортового комплекса г. Горно-Алтайска.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства в рамках размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)» являются объектами федерального значения.

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)», в границах которой выделены:

1. Зона размещения объектов воздушного транспорта.
2. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)» – 178,7 га.

– площадь территории в границах зоны размещения объектов воздушного транспорта – 178,6 га:

– площадь территории в границах зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,1 га.

1.4.2 Объекты регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Алтай Российской Федерации² в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

¹ Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р

² Утверждена постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 г. № 181

1.4.3 Объекты местного значения

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Алтай Российской Федерации³ в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом Майминского сельсовета Майминского района Республики Алтай Российской Федерации⁴ в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

³ Утверждена постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 г. № 181 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2022 г. № 228

⁴ Решением Совета депутатов Муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай» от 19.05.2023 г. № 27-7

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Работы по развитию аэродромного комплекса предусматривается выполнять поэтапно.

1 этап.

- реконструкция части перрона А;
- реконструкция существующей патрульной дороги;
- реконструкция существующего периметрового ограждения;
- строительство основной аварийно-спасательная станция (ОАСС);
- строительство комплекса СПАСОП;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- строительство КНС;
- строительство НС;
- строительство контрольно-пропускного пункта (КПП);
- строительство ТП-АСС;
- строительство ТП-ОС;
- строительство ТП-ТО1;
- строительство ТП-2Н.

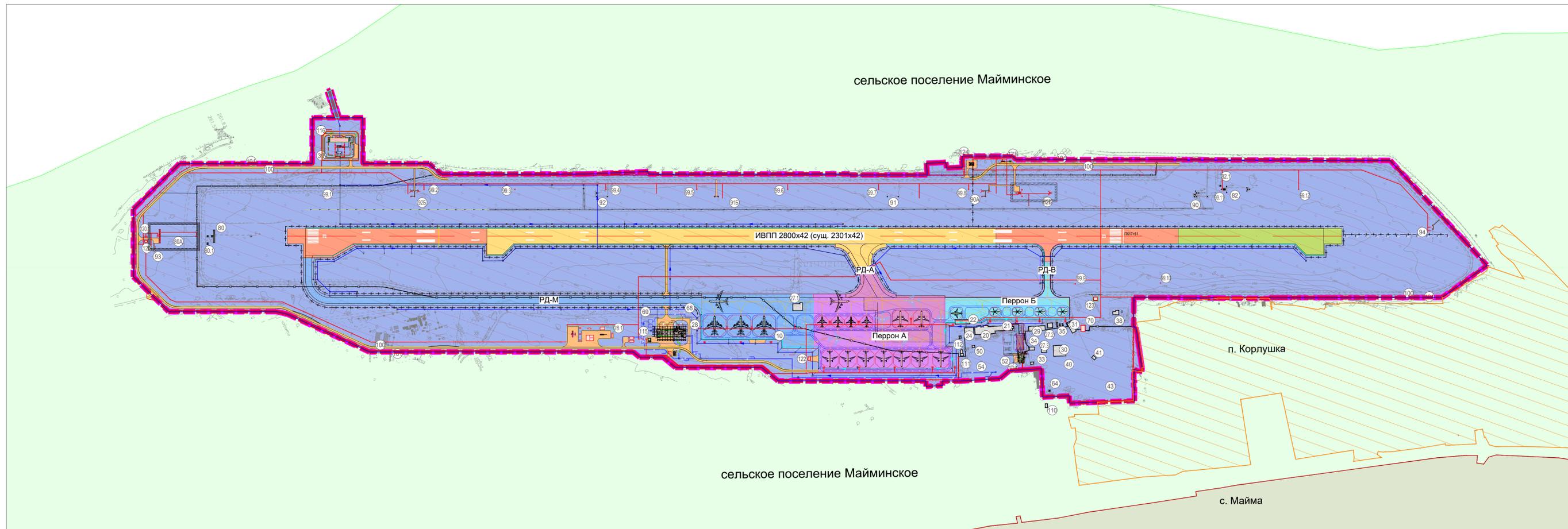
2 этап.

- реконструкция ИВВП ПК 14 – ПК 19;
- строительство участка удлинения ИВПП ПК 0- Пк -4+99;
- реконструкция части РД-В;
- строительство КРМ с МКп-199;
- строительство ГРМ с МКп-199, совмещенный с РМД;
- строительство метеоборудования;
- строительство ДЭС-КРМ-199;
- строительство ДЭС-ГРМ-199;
- демонтаж стартоваой АСС;
- демонтаж КРМ-200;
- демонтаж ТП-КРМ;
- демонтаж ГРМ-200, совмещенный с РМД;
- демонтаж ДЭС-ГРМ;
- демонтаж метеоборудования;
- демонтаж автодороги для спецтранспорта АСС.

3 этап.

- реконструкция ИВВП ПК 0 – ПК 14;
 - реконструкция части РД-А;
 - реконструкция здания службы ЭСТОП сблокированное с ЦРП, ТП-ССО и агрегатной;
 - строительство ТП-КРМ-199;
 - строительство ТП-ЦРП.
- 4 этап.
- реконструкция ИВВП ПК 19 – ПК 23+1;
 - реконструкция БАУ.
- 5 этап.
- строительство РД-М;
 - реконструкция (строительство) перрона А;
 - демонтаж ангара для ожидания вылета;
 - строительство комплекса ПО ВС ПОЖ.
- 6 этап.
- реконструкция части перрона А;
 - реконструкция части РД-А.
- 7 этап.
- реконструкция перрона Б;
 - реконструкция части РД-В.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения и изображения:

- Граница разработки проекта планировки территории
- Граница муниципального образования
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемая зона воздушного транспорта
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Проектируемые дорожные покрытия
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения

Аэродромные покрытия:

- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- 4 этап строительства
- 5 этап строительства
- 6 этап строительства
- 7 этап строительства

- Проектируемое периметровое ограждение
- Существующее периметровое ограждение (реконструкция)
- Существующее периметровое ограждение
- Линии электроснабжения (проектируемые)
- ВДС (проектируемая)
- Линии связи и управления (проектируемые)
- Канализация (проектируемая)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения		
20	Аэровокзал Терминал А	
21	Аэровокзал Терминал Б	
22	Ангар для ожидания вылета	5 этап
24	КДП	
27.1	Стартовая АСС	2 этап
27.2	Здание СПАСОП (АСС - новая)	
27.3	Здание СПАСОП (ВОХР)	в аварийном состоянии
29	Здание авиотехнической базы	
30	Гараж ССТ	
31	Ангар-склад	
32	Котельная на твердом топливе (резервная)	в аварийном состоянии
33	Котельная газовая	
34	Агрегатная	
35	Склады	
38	Очистные сооружения ливневой канализации перрона	
40	Автостоянка ССТ	
41	Заправочная станция для ССТ	
43	Склад ГСМ	
50	Холодный склад ФГУП «АГА(А)»	
52	Платная парковка	
54	Автопарковка №1 бесплатная	
64	Скважина резервная	
70	Здание службы ЭСТОП заблокированное с ЦРП, ТП-ССО и агрегатной	реконструкция / 3 этап
80	КРМ-200	2 этап
80.1	ТП-КРМ	2 этап
82	ГРМ-200, совмещенный с РМД	2 этап
82.1	ДЭС-ГРМ	2 этап
90	Метеооборудование в районе зоны приземления МКп-197	3 этап
91	Метеооборудование в районе середины ИВПП	2 этап
92	Метеооборудование в районе зоны приземления МКп-017	2 этап
100	Патрульная автодорога	реконструкция / 1 этап
101	Периметровое ограждение	реконструкция / 1 этап
103	Автодорога для спецтранспорта АСС	2 этап
110	КТП100	
111	КТП630	
112	КТП420	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
10	Комплекс ПО ВС ПОЖ	5 этап
28	Основная аварийно-спасательная станция (ОАСС)	1 этап
28.1	Комплекс СПАСОП	1 этап
39	Очистные сооружения поверхностного стока	1 этап
68	КНС	1 этап
69	НС	1 этап
80А	КРМ с МКп-199	2 этап
82Б	ГРМ с МКп-199, совмещенный с РМД	2 этап
90А	Метеооборудование в районе зоны приземления МКп-199	3 этап
91А	Метеооборудование в районе середины ИВПП	3 этап
91Б	Метеооборудование в районе середины ИВПП	3 этап
92А	Метеооборудование в районе зоны приземления МКп-019	3 этап
92Б	Метеооборудование в районе зоны приземления МКп-019	3 этап
93	Метеооборудование в зоне захода на посадку МКп-019	2 этап
94	Метеооборудование в зоне захода на посадку МКп-199	2 этап
99.1.12	БАУ	4 этап
104	Контрольно пропускной пункт (КПП)	1 этап
115	ТП-АСС	1 этап
116	ТП-ОС	1 этап
120	ТП-КРМ-199	3 этап
120.1	ДЭС-КРМ-199	2 этап
121Б	ДЭС-ГРМ-199	2 этап
122	ТП-ТО1	1 этап
123	ТП-ЦРП	3 этап
124	ТП-2Н	1 этап

Изм.						Лист						Дата						Подпись						Дата											
А-4233-ППТ																																			
Документация по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)»																																			
Разработчик: Буянина												Проверил: Сафин												Проект планировки территории (основная часть)						Стадия		Лист		Листов	
Нач.отд. Матвеева												Нач.упр.№8 Косенко												Чертеж планировки территории М 1:5000						ППТ		1		6	
ГИП Бородина																																			

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Акционерное Общество
«Аэропорт Горно-Алтайск»**

649100, Республика Алтай, тел/факс (38822) 4-75-00, с. Майма, Аэропорт

П Р И К А З

«21» 08 2024 г.

№ 437

**О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)»**

В рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)», в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и на основании обращения ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект» от 12 августа 2024 года № Исх-1.52/6946,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)» на основании Договора на выполнение работ по разработке проектной документации и инженерных изысканий от 05.03.2024 года № 05/03-2024г ПиР (далее – Договор), заключенного с ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»;
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)»;
3. Для разработки документации по планировке территории использовать материалы инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)»;

4. Утвердить документацию по планировке территории в Федеральном агентстве воздушного транспорта на основании Договора, заключенного с ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект»;
5. В соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течении 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Приказа направить уведомление о принятом решении главе муниципального образования «Майминское сельское поселение», применительно к территории которого принято данное решение;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по правовым вопросам Тарасова М.С..

Генеральный директор



В.В. Куликов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом АО «Аэропорт Горно-Алтайск»
от «___» _____ 2024 года № _____


ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения объекта:
«Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Аэропорт Горно-Алтайск» ОГРН: 1050400665193 Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 25.02.2005 Местонахождение: 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, АЭРОПОРТ Тел.: +7 (38822) 4-75-00 Электронная почта: office@ga-airport.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Аэропорт Горно-Алтайск»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Реконструкция аэропортового комплекса (г. Горно-Алтайск)», включая: – реконструкция ИВПП; – строительство ВДС на участке удлинения ИВПП; – реконструкция ВДС; – замена ССО ОМИ на ССО ОВИ; – строительство РД от порога 02 ИВПП к перрону А; – реконструкция перрона А; – реконструкция перрона В; – реконструкция РД; – реконструкция локальных очистных сооружений, в том числе выпуск до водного объекта; – реконструкция, строительство ограждения; – реконструкция, строительство патрульной дороги; – перенос РТОП; – реконструкция и строительство новых линий электроснабжения; – реконструкция трансформаторных подстанций; – строительство дополнительной АСС;

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>– строительство площадки для обработки ВС ПОЖ и системы сбора ПОЖ.</p> <p>Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики могут быть уточнены в ходе подготовки документации по планировке территории</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Республика Алтай, Майминский р-н, Майминское сельское поселение</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям нормативных правовых актов, приведенных в разделе 9 настоящего Задания, статьям 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории.</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>а) чертеж или чертежи планировки, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <ul style="list-style-type: none"> – схему границ территорий объектов культурного наследия; – схему границ зон с особыми условиями использования территории; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; – иные материалы для обоснования положений по планировке территории; – проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при необходимости).</p> <p>Проект межевания территории.</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта межевания территории.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>а) Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>– сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>На чертежах документации по планировке территории допускается дополнительно отображение иной информации для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Графическая часть основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.</p> <p>Подготовка приложений к нормативно-правовому акту.</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовка приложения к нормативно-правовому акту об утверждении документации по планировке территории; – подготовка демонстрационных материалов для презентации при процедуре согласования и утверждения
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровые номера земельных участков: 04:01:011306:506, 04:01:011306:1172, 04:01:011306:1173, 04:01:011306:1132, 04:01:011306:248, 04:01:011306:236, 04:01:011306:249, 04:01:011303:33, 04:01:011303:89, 04:01:011303:57, 04:01:011303:22, 04:01:011303:92, 04:01:011303:114, 04:01:011303:115, 04:01:011303:116, 04:01:011306:239, 04:01:011306:1131, 04:01:011306:250, 04:01:011306:263, 04:01:000000:685, 04:01:011302:268, 04:01:011302:516, 04:01:011306:1162, 04:01:011306:400, 04:01:011306:252, 04:01:011306:734, 04:01:011306:3, 04:01:011306:1210, 04:01:011306:346, 04:01:011306:261, 04:01:011306:1105, 04:01:011306:1164, 04:01:011306:1165, 04:01:011306:847, 04:01:011306:686, 04:01:011306:690, 04:01:011306:685, 04:01:011306:411, 04:01:011306:1181, 04:01:011306:237 (перечень земельных участков уточняется при разработке документации по планировке территории).</p> <p>Площадь территории, в отношении которой планируется</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		подготовка документации по планировке территории – 180 га. (площадь утоняется при разработке документации по планировке территории).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
9.	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, региональных и местных нормативных актов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 31 июля 2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>– Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; – Изменение № 1 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.09.2019 № 557/пр; – Изменение № 2 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр; – Постановление Правительства Республики Алтай от 10.10.2023 № 369 «Об утверждении государственной программы Республики Алтай «Развитие транспортного комплекса»; – Схема территориального планирования Республики Алтай; – Региональные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Майминский район»; – Схема территориального планирования муниципального района «Майминский район»; – Правила землепользования и застройки Майминского сельского поселения; <p>Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории</p>